ვ ა ვ ე რ ა ს ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა. ნიადაგის ტიპი ალუვიური, ნიადაგის ფენა ორმეტრიან სიღრმეზე ერთგვაროვანია. ზედა ფენა 0-40 სმ-ის ჩათვლით ღია ნაცრისფერია, ქვედა ფენა 40-200 სმ-ის ჩათვლით ნაცრისფერი ელფერით ყავისფერია. ეს ფენები ერთმანეთისაგან ფერით განსხვავდებიან. ნიადაგის ფენა 0-40 სმ-ის ჩათვლით ნაკლებად ტენიანია, ქვედა ფენა 40-200 სმ-ის ჩათვლით ტენიანია